

Algemene voorwaarden

Artikel 1. Geldigheid van deze voorwaarden

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en op alle overeenkomsten aangegaan door:
Bouwbedrijf Vernooij B.V.
Variksestraat 52
6624 AS Heerewaarden,
hierna te noemen opdrachtnemer.
2. Onder voorwaarden wordt verstaan deze algemene voorwaarden van opdrachtnemer.
3. Onder overeenkomst wordt verstaan de overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer.
Onder opdracht wordt tevens verstaan de aanneming van een werk.
4. Door aanvaarding van de offerte van opdrachtnemer accepteert opdrachtgever de voorwaarden van opdrachtnemer.
5. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
6. Opdrachtnemer zal geen beroep doen op deze voorwaarden in contracten met consumenten indien een of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig blijken te zijn, of vernietigd worden, dan blijft het overige in deze Algemene Voorwaarden bepaalde volledig van toepassing.

Artikel 2. Offerte

Offertes gelden uitsluitend voor de termijn die daarin is vermeld.

Artikel 3. Algemene voorwaarden van contractpartijen en/of derden

1. Opdrachtnemer aanvaardt alleen de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van opdrachtgever als deze uitdrukkelijk en schriftelijk worden overeengekomen.
2. Bij uitsluiting van alle andere algemene voorwaarden, de algemene voorwaarden van Bouwbedrijf Vernooij BV van toepassing zijn.
3. Algemene voorwaarden van opdrachtgever vinden alleen toepassing op de daarvoor bestemde opdracht.

Artikel 4. Verplichtingen van opdrachtnemer

Opdrachtnemer verplicht zich het opgedragen werk naar de bepalingen van de wet en de overeenkomst uit te voeren.

Artikel 5. Verplichtingen van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever zorgt ervoor dat opdrachtnemer op tijd kan beschikken over:
 - a. de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen enz.), een en ander op aanwijzing van opdrachtnemer;
 - b. het terrein en/of de ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd;
 - c. voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen;
 - d. elektriciteit en water.
2. Opdrachtgever is niet gerechtigd tot een vergoeding van de in lid 1 genoemde zaken tenzij anders overeengekomen bij het aangaan van de overeenkomst.
3. Als de opdrachtgever zelf zorg draagt voor de levering van bepaalde materialen en/of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk, is hij aansprakelijk wanneer dit niet of niet tijdig geschiedt.

Artikel 6. Extra onvoorziene kosten

1. Opdrachtnemer is gerechtigd extra onvoorziene kosten, welke ontstaan door een niet aan de opdrachtnemer toe te rekenen oorzaak door te berekenen aan de opdrachtgever.
2. Van onvoorziene kosten is sprake indien de kosten zijn ontstaan meer dan drie maanden na aangaan van de overeenkomst en die bij het aangaan van de overeenkomst redelijkerwijs niet waren te voorzien.

3. Opdrachtnemer is verplicht opdrachtgever onverwijld op de hoogte te stellen van de onvoorziene kosten.

Artikel 7. Prijzen

1. De door de opdrachtnemer in offertes genoemde prijzen zijn exclusief BTW en zijn gebaseerd op de op dat moment kostenbepalende factoren.
2. Tussentijdse wijzigingen in de materiaalprijzen die ontstaan meer dan drie maanden na aangaan van de overeenkomst kunnen door opdrachtnemer worden doorberekend aan de opdrachtgever.

Artikel 8. Meer- en minderwerk

1. Het werk omvat alleen de op de offerte gespecificeerde werkzaamheden. De kosten van meerwerk komen geheel ten laste van opdrachtgever.
2. Meerwerk wordt afgerekend op basis van gewerkte uren en gebruikte materialen.
3. De toepasselijkheid van het in artikel 7:755 BW (tot 1 januari 2003 artikel 7A:1646BW) bepaalde wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 9. Opschorting en intrekking

1. Indien de opdrachtgever de uitvoering tijdelijk opschort dan wel geheel intrekt op grond van een niet aan de opdrachtnemer toe te rekenen oorzaak, is opdrachtnemer gerechtigd tot vergoeding van zijn schade.
2. Indien de opdrachtgever de opdracht intrekt, is hij verplicht de door opdrachtnemer reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet be- of verwerkt tegen de kostprijs, inclusief lonen en sociale lasten, over te nemen.
3. Opdrachtgever zal bij intrekking van de opdracht eveneens aan opdrachtnemer als schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs.
4. Een partij die verplicht is het eerste te presteren, is bevoegd de nakoming van haar prestatie op te schorten als gegronde vrees bestaat dat de wederpartij haar verplichtingen niet, of niet tijdig zal nakomen.

Artikel 10. Klaagtermijn en garantie

1. De opdrachtgever kan geen beroep doen op garantie als hij onjuist gebruik heeft gemaakt van materialen / producten van de opdracht zoals beschreven in de offerte.
2. Opdrachtnemer is verplicht goed en deugdelijk werk af te leveren dat voldoet aan de wettelijke eisen en de overeenkomst.
3. Opdrachtgever is verplicht meteen na de (op)levering van het werk deze grondig te inspecteren op gebreken. Deze inspectie dient te geschieden binnen acht dagen na oplevering.
4. Gebreken die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt dienen binnen acht dagen na oplevering schriftelijk en gespecificeerd te worden gemeld aan opdrachtnemer.
5. Gebreken die bij grondig onderzoek niet waarneembaar waren moeten door de opdrachtgever binnen acht dagen na het waarnemen van deze gebreken aan opdrachtnemer schriftelijk worden gemeld.
6. Opdrachtnemer dient in staat te worden gesteld gebreken te controleren.
7. Opdrachtnemer is niet verantwoordelijk voor gebreken die het gevolg zijn van het niet, niet tijdig of niet volledig aan opdrachtnemer verstrekken van informatie, welke de opdrachtgever verplicht is te verstrekken.
8. Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door bouwstoffen, materialen of hulpmiddelen die door of namens hem ter beschikking zijn gesteld of voorgeschreven.
9. Indien de opdrachtgever wenst dat bepaalde materialen of onderdelen geleverd worden door met name genoemde fabrikanten of leveranciers zal opdrachtnemer niet gehouden zijn tot een verdergaande verantwoordelijkheid of langere garantietermijn dan de fabrikant of de leverancier van deze

onderdelen of materialen bereid is jegens opdrachtnemer te aanvaarden.

Artikel 11. Aansprakelijkheid en vrijwaring

1. Bouwbedrijf Vernooij BV is jegens de opdrachtgever slechts aansprakelijk voor schade welke het rechtstreekse gevolg is van een aan Bouwbedrijf Vernooij BV toe te rekenen tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst, indien en voorzover de schade bij normale vakkennis en ervaring en met inachtneming van normale oplettendheid en wijze van beroepsuitoefening had kunnen worden vermeden.
2. De aansprakelijkheid van Bouwbedrijf Vernooij is in totaliteit beperkt tot het bedrag waarop de door Bouwbedrijf Vernooij afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft, vermeerderd met het ter zake geldend eigen risico. Bouwbedrijf Vernooij BV en de bij de uitvoering van de opdracht betrokken personen zijn echter niet aansprakelijk tot vergoeding van enige schade indien de opdrachtgever op het moment, waarop de hiervoor bedoelde gebeurtenis zich voordoet, in gebreke is met de nakoming van enige verplichting jegens Bouwbedrijf Vernooij BV.
3. Mocht de door Bouwbedrijf Vernooij BV afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering om welke reden dan ook niet uitkeren, dan is de aansprakelijkheid van Bouwbedrijf Vernooij in totaliteit beperkt tot het declaratiebedrag dat Bouwbedrijf Vernooij voor zijn werkzaamheden in het kader van de opdracht heeft ontvangen.
4. De limiteringen van aansprakelijkheid in dit artikel zijn niet van toepassing indien er sprake is van schade die het gevolg is van opzet of grove roekeloosheid aan de zijde van Bouwbedrijf Vernooij BV.
5. Bouwbedrijf Vernooij is in het geval van aansprakelijkheid uitsluitend aansprakelijk voor directe schade. Voor indirecte en/of gevolgschade (inclusief maar niet beperkt tot gederfde winst, bedrijfsstagnatiekosten, verlies van relaties, o.a. voortvloeiende uit enige vertraging, verlies van gegevens, overschrijding van een leveringstermijn en/of geconstateerde gebreken) dan door opdrachtgever geleden directe vermogensschade is Bouwbedrijf Vernooij nimmer aansprakelijk.
6. Elke aan Bouwbedrijf Vernooij BV gegeven opdracht houdt de bevoegdheid in om derden in te schakelen en om eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van hulppersonen mede namens de opdrachtgever te aanvaarden. De toepasselijkheid van artikel 6:76 BW is uitgesloten.
7. Onverminderd het bepaalde in artikel 6:89 BW, dient een vordering tot vergoeding van schade uiterlijk een (1) maand nadat opdrachtgever de schade heeft ontdekt bij Bouwbedrijf Vernooij schriftelijk te zijn ingediend, bij gebreke waarvan het recht op schadevergoeding komt te vervallen.
8. Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig blijken te zijn, of vernietigd worden, dan blijft het overige in deze Algemene Voorwaarden bepaalde volledig van toepassing.

Artikel 12. Betaling

1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na verzending van de nota.
2. Opdrachtnemer is gerechtigd indien de betaling van de factuur niet binnen de gestelde termijn is ontvangen, aan de opdrachtgever de wettelijke rente te berekenen, gerekend vanaf de dag van verzending van de factuur.
3. Opdrachtnemer is gerechtigd indien de betaling van de factuur in tweede instantie niet binnen de gestelde termijn is ontvangen, te voldoen met alle benodigde incassokosten.
4. Opdrachtnemer is gerechtigd indien de betaling van de factuur in derde instantie niet binnen de gestelde termijn is ontvangen, te voldoen van de kosten van de gehele hoofdsom.
5. Na deugdelijk in gebreke stelling is opdrachtnemer gerechtigd alle kosten, buiten de hoofdsom en rente om, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, door de niet betaling veroorzaakt, te

vorderen, waaronder begrepen de kosten van advocaat, procureur, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder en incassobureau.

6. De buitengerechtelijke kosten bedragen in principe 15 % van de hoofdsom vermeerderd met de rente, met een minimum van € 500,- Indien opdrachtnemer echter hogere kosten heeft gemaakt die redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen de werkelijk gemaakte kosten voor rekening van opdrachtgever.
7. De vordering tot betaling is onmiddellijk opeisbaar wanneer opdrachtgever in verzuim is, of een van de partijen de overeenkomst heeft ontbonden.
8. De opdrachtnemer is bevoegd om alle nog openstaande deellevering / nakomingen van de overeenkomst op te schorten of de overeenkomst (gedeeltelijk) te ontbinden, volgens de wettelijke regelingen.

Artikel 13. Ontbinding

Blijft een van de partijen in gebreke nadat deze partij in gebreke is gesteld door de wederpartij, dan is deze laatste gerechtigd de overeenkomst te ontbinden. Het recht tot ontbinding bestaat in ieder geval indien de wederpartij:

- in staat van faillissement geraakt
- surseance van betaling of schuldsanering aanvraagt
- zijn ondercuratelestelling wordt aangevraagd, wanneer enig beslag op zaken en/of vorderingen van opdrachtgever wordt gelegd
- bij overlijden dan wel liquidatie of ontbinding van het bedrijf van de opdrachtgever.

Artikel 14. Eigendomsvoorbehoud

1. Opdrachtnemer behoudt zich de eigendom van geleverde zaken voor tot dat opdrachtgever volledig aan zijn (betalings) verplichtingen heeft voldaan.
2. Opdrachtgever niet is toegestaan om de goederen waarop een eigendomsvoorbehoud rust te belasten met een beperkt recht en dat het eigendomsvoorbehoud niet teniet gaat in het geval dat goederen worden bewerkt of verwerkt.

Artikel 15. Toepasselijk recht en geschillen beslechting.

Op alle overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing en bij geschillen wordt er naar een bepaalde rechter gegaan.

Artikel 16. Overmacht

Opdrachtnemer is niet direct aansprakelijk wanneer er sprake is van overmacht waardoor de overeenkomst niet (tijdelijk) uitgevoerd kan worden. Onder overmacht wordt verstaan verwoesting van bijvoorbeeld materialen door brand, extreme weersomstandigheden. Transportstakingen, oorlog, oorlogsgevaar, epidemie, quarantaine, gebrek aan arbeidskrachten, gebrek aan geschikte middelen / grondstoffen, storing in de energievoorziening en belemmeringen welke worden veroorzaakt door overheidsmaatregelen en voort ieder ander omstandigheid die Bouwbedrijf Vernooij BV redelijkerwijs niet heeft kunnen voorzien en waarop hij geen invloed kan uitoefenen.

Artikel 17. Levertijden

De levertijden worden in onderling overleg met opdrachtnemer en opdrachtgever bepaald, echter de door de opdrachtnemer opgegeven levertijden en/ of opgegeven opleveringsdata zullen nimmer zijn te beschouwen als fatale termijnen.